



# KFM

## Deutsche Mittelstand AG

Düsseldorf

Hamburg

Berlin

### Deutscher Mittelstandsanleihen FONDS kauft 7,50%-Mittelstandsanleihe der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Düsseldorf, 14. Januar 2016 - Die KFM Deutsche Mittelstand AG gibt den Kauf der 7,50%-Mittelstandsanleihe der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (WKN A12T13) für das Portfolio des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS (WKN A1W5T2) bekannt.

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG baut im Rahmen ihrer Wachstumsstrategie seit Anfang 2014 ein Portfolio mit Gewerbeimmobilien in Deutschland auf. Ziel ist, sich zu einem der führenden Bestandhalter für Gewerbeimmobilien in Deutschland zu entwickeln. Die DEMIRE fokussiert sich bei ihrem diversifizierten Portfolio-Bestand auf die drei Assetklassen Büro, Logistik und Einzelhandel.

Die am 16.09.2014 emittierte Anleihe der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG ist mit einem Zinskupon in Höhe von 7,50% und einer Laufzeit bis 16.09.2019 ausgestattet. Eine vorzeitige Kündigungsmöglichkeit ist in den Anleihebedingungen ab dem 16.09.2017 vorgesehen. Die Kündigung muss mindestens zwei Monate vor dem von der Emittentin frei zu wählenden Rückkaufzeitpunkt erfolgen. Der entsprechende Rückkaufpreis beträgt 104% des Nennbetrags bei Rückkauf bis zum 15. September 2018 bzw. 102% des Nennbetrags bei Rückkauf zwischen dem 16. September 2018 und dem 15. September 2019.

**Gerhard Mayer** (Vorstand der KFM Deutsche Mittelstand AG): „Mit der Aufnahme der DEMIRE-Anleihe hat der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS sein Portfolio weiter diversifiziert. Derzeit ist der Fonds in 47 verschiedenen Wertpapieren investiert. Die 46 Anleihen verfügen inklusive Liquidität über einen gewichteten durchschnittlichen Zinskupon von 6,45% und weisen eine durchschnittliche Laufzeit von über sechs Jahren auf. Darüber hinaus hält der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS einen Genussschein mit einer gewinnabhängigen Vergütung von 7%. Mit dieser breiten Streuung in Anleihen mittelständischer Unternehmen ist damit nicht nur für 2016, sondern auch für die nächsten Jahre eine Grundlage für den weiteren Erfolg gelegt. Für das Jahr 2014 schüttete der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS 2,10 Euro je Fondsanteil aus. Für das Jahr 2015 gehen wir nach aktuellem Stand davon aus, dass die Ausschüttung wiederum 2,10 Euro betragen wird. In das Jahr 2016 ist der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS so erfolgreich gestartet wie er das Jahr 2015 beendet hat. Der Zwischengewinn konnte in den ersten beiden Wochen bereits deutlich zulegen und liegt damit über Plan.“

### Über die KFM Deutsche Mittelstand AG

Die KFM Deutsche Mittelstand AG ist Experte für Mittelstandsanleihen und Initiator des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS (WKN A1W5T2). Manager dieses Fonds ist die WARBURG INVEST LUXEMBOURG S.A. Der Fonds bietet für private und institutionelle Investoren eine attraktive Rendite in Verbindung mit einer breiten Streuung im Mittelstandsanleihen-Markt. Die Investmentstrategie des Fonds basiert dabei auf den Ergebnissen des von der KFM Deutsche Mittelstand AG entwickelten Analyseverfahrens KFM-Scoring. Die KFM Deutsche Mittelstand AG wurde beim Großen Preis des Mittelstandes 2015 als Finalist ausgezeichnet.

### Hinweise zur Beachtung

Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar, sondern dient allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Die in dieser Ausarbeitung enthaltenen Informationen erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und sind daher unverbindlich. Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste. Diese Ausarbeitung stellt ferner keinen Rat oder Empfehlung dar. Wichtiger Hinweis: Wertpapiergeschäfte sind mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Sie sollten sich deshalb vor jeder Anlageentscheidung eingehend persönlich unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagesituation beraten lassen und Ihre Anlageentscheidung nicht allein auf diese Informationen stützen. Bitte wenden Sie sich hierzu an Ihre Kredit- und Wertpapierinstitute. Die Zulässigkeit des Erwerbs eines Wertpapiers kann an verschiedene Voraussetzungen - insbesondere Ihre Staatsangehörigkeit - gebunden sein. Bitte lassen Sie sich auch hierzu vor einer Anlageentscheidung entsprechend beraten. Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS ist in dem im Artikel genannten Wertpapier zum Zeitpunkt des Publikumsverkehrs des Artikels investiert. Die KFM Deutsche Mittelstand AG, der Ersteller oder an der Erstellung mitwirkende Personen halten Anteile am Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS. Aus Veränderungen des Anleihekurses kann sich ein wirtschaftlicher Vorteil für die KFM Deutsche Mittelstand AG, den Ersteller oder an der Erstellung mitwirkende Personen ergeben. Vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts ist auf jeden Fall eine kunden- und produktgerechte Beratung durch Ihren Berater erforderlich. Ausführliche produktspezifische Informationen entnehmen Sie bitte dem aktuellen vollständigen Verkaufsprospekt, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie dem Jahres- und ggf. Halbjahresbericht. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen. Sie sind kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft (WARBURG INVEST LUXEMBOURG S.A., 2, Place Dargent in L-1413 Luxemburg) sowie bei Zahl- und Informationsstellen (M.M.Warburg Bank & CO Luxembourg S.A., 2, Place Dargent in L-1413 Luxemburg, M.M.Warburg & CO KGaA, Ferdinandstraße 75 in D-20095 Hamburg oder Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, Graben 21 in A-1010 Wien) und über die Homepage des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS erhältlich. Für Schäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung und/oder der Verteilung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernehmen die Verwaltungsgesellschaft und die KFM Deutsche Mittelstand AG keine Haftung.

Pressekontakt: KFM Deutsche Mittelstand AG; Hans-Jürgen Friedrich  
Rathausufer 10; 40213 Düsseldorf  
Email: [hj.friedrich@kfmag.de](mailto:hj.friedrich@kfmag.de); Tel.: +49 211 21073741  
[www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de](http://www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de); [www.kfmag.de](http://www.kfmag.de)

