

## KFM-Mittelstandsanleihen-Barometer

Die „7,00%-JadeHawk Capital S.à r.l.-Anleihe 22/27“ wird als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) eingeschätzt.

Düsseldorf, 06. Oktober 2022

<p>KFM-Barometer Mittelstandsanleihen Oktober 2022</p> <p><b>7,00%-Anleihe</b> <b>JadeHawk Capital S.à r.l.</b> Anleihe 22/27, WKN A3KWK1</p>	 <p>★★★★☆</p> <p>Durchschnittlich Attraktiv (positiver Ausblick) (3,5 von 5)</p>	<p>In ihrem aktuellen Barometer zu der 7,00%-Anleihe der JadeHawk Capital S.à r.l. mit Laufzeit bis 2027 (WKN A3KWK1) kommt die KFM Deutsche Mittelstand AG zu dem Ergebnis, die Anleihe als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) einzuschätzen.</p>
---	---	---

Darstellung des Unternehmens anhand veröffentlichter, kostenlos und frei zugänglicher Informationen<sup>1</sup>

<u>Branche:</u> Finanzdienstleistungen	
<u>Kerngeschäft:</u> Alternativer Investmentfonds Manager (AIFM)	<u>Marktgebiet:</u> überwiegend Deutschland
<u>Tochter-Gesellschaften und deren Geschäftsmodelle:</u> JadeHawk Capital S.à r.l. beteiligt sich an geschlossenen Immobilienfonds. Diese sind aus den veröffentlichten Jahresabschlüssen unter Finanzanlagen (financial assets) ersichtlich. Tochtergesellschaften im eigentlichen Sinne hat die Gesellschaft nicht.	
<u>Mitarbeiter:</u> 1	<u>Unternehmenssitz:</u> Luxemburg
<u>Gründung/Historie:</u> 09. April 2018	
<u>Geschäftsmodell/Produkte/Dienstleistungen:</u> Die JadeHawk Capital ist ein Spezialist für die Identifikation und den Erwerb von Anteilen an unterbewerteten Immobilienfonds. Die JadeHawk Capital investiert primär in geschlossene Immobilienfonds am Zweitmarkt (überwiegend am deutschen Immobilienmarkt). Die Vermögenswerte dieser Fonds betreffen Senioren- und Pflegeheime, Büroimmobilien, Mietwohnungen und Hotels. Die Immobilien befinden sich überwiegend in Deutschland. Langfristig ist der gewinnbringende Verkauf der jeweiligen Immobilie nach entsprechender Wertsteigerung beabsichtigt.	
<u>Mitbewerber/Alleinstellungsmerkmal/Besonderheit:</u> Die JadeHawk Capital beteiligt sich über den Zweitmarkt ausschließlich an älteren, geschlossenen Immobilienfonds. Der Zweitmarkt zeichnet sich aufgrund seiner hohen Intransparenz durch einen geringen Wettbewerb aus. So bietet dieser attraktive Nischenmarkt noch ein erhebliches Wachstumspotential, da in diesem Segment Immobilien enthalten sind, die derzeit für direkte Immobilieninvestoren noch nicht zur Verfügung stehen.	

<sup>1</sup> Quellen: veröffentlichte Geschäftsberichte per 28.02.2021 und 28.02.2022, Halbjahresbericht per 31.08.2022, Website des Emittenten, Pressemitteilungen

So ist zum Beispiel das Internetportal Zweitmarkt.de der größte deutsche Handelsplatz für Anteile geschlossener Fonds. Er unterliegt sowohl der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen als auch der Börsenaufsicht. Käufer und Verkäufer auf Zweitmarkt.de sind auskunftsgemäß sowohl professionelle Aufkäufer als auch Privatpersonen.

Auch wenn die JadeHawk Capital mittelbar in Immobilienvermögen investiert, so ist sie nicht mit anderen Unternehmen aus dem Immobiliensektor zu vergleichen, da sie die bereits bestehenden Immobilien weder errichten noch vermieten muss.

Strategie: Die Strategie der JadeHawk Capital ist der Erwerb größerer Beteiligung an unterbewerteten Fonds durch den Kauf von vielen Minderheitspositionen. So soll mittelfristig jeweils eine Beteiligung von mindestens 10 Prozent an dem jeweiligen Immobilienfonds erworben werden.

Durch den Aufbau von relevanten Beteiligungen ist die Einflussnahme auf die Fondsgeschäftsführung und die Objektstrategie möglich. Denn das Ziel der JadeHawk Capital ist es, nach Erwerb einer signifikanten Beteiligung an einem Immobilienfonds im Anschluss sowohl die Asset-Management-Strategie als auch die verfügbaren Fondsobjekt-Informationen zu verbessern, um eine attraktive Wertsteigerung der Beteiligungen zu erzielen. Am Ende der Wertsteigerung steht entweder der Verkauf der Immobilie (primär) oder die Veräußerung der Beteiligung an dem Immobilienfonds (sekundär).

Wesentliche Faktoren bei der Identifizierung geeigneter Immobilienfonds sind die Qualität der Fondsgeschäftsführung, das Risikoprofil des Fonds, der Zustand der Fondsimmobilien und die Ausschüttungshistorie des Fonds. Diese Faktoren sind u.a. verantwortlich für die bisherige Zufriedenheit und damit auch für die Verkaufsbereitschaft der bestehenden Gesellschafter des geschlossenen Fonds. Zudem spielt die Fremdkapitalquote sowie die Frage, ob eine Veräußerung des Fondsobjektes in den nächsten fünf Jahren möglich bzw. zu erwarten ist, eine wesentliche Rolle.

Kunden: Käufer des Immobilienvermögens, welches in den geschlossenen Immobilienfonds gehalten wird

Lieferanten: Anteilseigner von Minderheitspositionen an unterbewerteten Immobilienfonds

## Entwicklung 2020/2021 und 2021/2022

Die JadeHawk Capital hat ein abweichendes Wirtschaftsjahr welches am Monatsultimo im Februar (28.02. oder 29.02.) endet. In den letzten beiden Geschäftsjahren konnte vom 29.02.2020 bis zum 28.02.2022 das Beteiligungsvermögen von 6,0 Mio. EUR auf 16,2 Mio. EUR fast verdreifacht werden. Das Eigenkapital erhöhte sich im gleichen Zeitraum von 3,3 Mio. EUR auf 8,3 Mio. EUR. Davon entfallen 6,8 Mio. EUR auf den Gewinnvortrag. Die Ergebnisentwicklung ist noch sehr volatil und überdurchschnittlich von der Veräußerung von Fondsobjekten abhängig. In den letzten drei Jahren wurden Jahresüberschüsse in Höhe von 1,8 Mio. EUR, 3,5 Mio. EUR und 1,5 Mio. EUR erwirtschaften.

## Entwicklung 1. Halbjahr 2022/2023 und Ausblick

Die JadeHawk Capital konnte im 1. Halbjahr des Geschäftsjahres 2022/2023 ein deutliches Wachstum sowohl beim Umsatz als auch beim Ergebnis realisieren. Die Verkaufserlöse stiegen im Vergleich zum Vorjahr um 366% auf 8,8 Mio. EUR. Der überwiegende Teil des Umsatzes (ca. 58%) entfällt auf den Weiterverkauf von Fondsanteilen, während ca. 42% durch den Verkauf von Fondsobjekten und anschließenden Ausschüttungen realisiert wurden. Zudem entfielen 1,2 Mio. EUR auf reguläre Ausschüttungen aus Mieteinnahmen, die sich ebenfalls positiv auf das Ergebnis auswirkten. Der Halbjahresüberschuss erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 222% von 1,5 Mio. EUR auf 4,7 Mio. EUR.

Das Beteiligungsvermögen beläuft sich per 31.08.2022 auf 17,5 Mio. EUR. Das Eigenkapital erhöhte sich aufgrund des überdurchschnittlichen Gewinnvortrages des ersten Halbjahres (4,7 Mio. EUR) von 8,3 Mio. EUR auf 13,0 Mio. EUR. Daraus errechnet sich eine stichtagsbezogene Eigenkapitalquote von 43,3%. Der positive Cashflow (+1,9 Mio. EUR) wirkt sich entsprechend im Liquiditätsbestand (4,4 Mio. EUR) bzw. der Liquiditätsquote (14,6%) aus.

Die JadeHawk Capital hat bisher in mehr als 40 Fonds mit einem Nettoinventarwert (Net Asset Value / NAV) von mehr als 50 Mio. EUR investiert. Der Nettoinventarwert ist die Differenz des gesamten Immobilienvermögens eines Fonds abzüglich aller Verbindlichkeiten. Durch ein wertsteigerndes Asset Management konnten bereits 14

Fonds-Exit mit einem Gesamterlös von ca. 16 Mio. EUR realisiert werden. Das aktuelle Portfolio besteht aus 27 (Fonds-) Beteiligungen mit einem Net Asset Value von ca. 55 Mio. EUR.

Die den Beteiligungen zugrunde liegenden Fondsimmobilien sind allesamt vermietet. Die aktuelle Leerstandsquote wird mit 2% angegeben. Die Fondsausschüttungen, welche sich branchenbedingt vornehmlich aus den Mietzahlungen ergeben, führen zu einer aktuellen Cash-Rendite von 3,0% des Net Asset Value.

Die JadeHawk Capital hat für das 3. und 4. Quartal 2022 eine Pipeline für weitere Investitionen mit Eigenkapitalbeiträgen von mehr als 10 Mio. EUR identifiziert. Zur Finanzierung des geplanten Wachstums strebt JadeHawk Capital eine Finanzierung von bis zu 15 Mio. EUR über eine besicherte Anleihe an, wovon bereits mehr als die Hälfte erfolgreich platziert wurde.

Auf Basis der positiven Geschäftsentwicklung im 1. Halbjahr erwartet das Unternehmen auch für das gesamte Geschäftsjahr 2022/2023 eine deutliche Steigerung der Verkaufserlöse und des Jahresüberschusses gegenüber dem Vorjahr.

## Quick-Check Nachhaltigkeit durch imug rating<sup>2</sup>

Das Unternehmen verstößt nicht gegen die von der KFM Deutsche Mittelstand AG definierten Ausschlusskriterien. Die Anleihe ist für die von der KFM Deutsche Mittelstand AG initiierten Fonds investierbar.

## Anleihe: Bis zu 15 Mio. Euro mit einem Zinskupon von 7,00% p.a. und einer Laufzeit bis 2027<sup>3</sup>

<u>WKN:</u> A3KWK1	<u>ISIN:</u> DE000A3KWK17
5-jährige <u>Laufzeit:</u> vom 03.08.2022 bis 03.08.2027	<u>Zinskupon:</u> 7,00% p.a.
<u>Volumen:</u> bis zu 15 Mio. Euro	<u>Stückelung:</u> 1.000 Euro je Schuldverschreibung
<u>Handelsplatz/Marktsegment:</u> Open Market Segment der Börse Frankfurt	<u>Zinstermine:</u> halbjährlich am 03.02. und 03.08.
<u>Kündigungsmöglichkeiten seitens des Emittenten:</u> Vorzeitige Kündigungsmöglichkeiten seitens der Emittentin bestehen ab dem 03.08.2025 zu 102,00% und ab dem 03.08.2026 zu 101,00% des Nennwertes.	
<u>Kündigungsmöglichkeiten seitens des Gläubigers, Covenants:</u> Für die Anleihegläubiger besteht im Falle eines Kontrollwechsels die Möglichkeit auf vorzeitige Kündigung zu 100% des Nennwertes. Es besteht eine Negativerklärung, darüber hinaus hat sich die Emittentin zur Einhaltung erhöhter Transparenz verpflichtet, durch Veröffentlichung von Konzernabschlüssen und Konzernlageberichten innerhalb von sechs Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres. Bei Nichteinhaltung steigt der Zinskupon über die Dauer einer Zinsperiode um 100 bps. Des Weiteren besteht eine Ausschüttungssperre, sofern die Eigenkapitalquote unter 25% liegt.	
<u>Rang und Besicherung:</u> Die Schuldverschreibungen sind nicht nachrangig und durch Verpfändung von Anteilen an Immobiliengesellschaften und/oder Treuhandansprüchen an Immobilienfonds besichert. Der Treuhänder verpflichtet sich die Erlöse aus der Emission nur dann der Emittentin freizugeben, soweit diese durch ein Besicherungsverhältnis von mindestens 1:2 besichert ist.	
<u>Verwendungszweck:</u> Die Netto-Emissionserlöse aus den Schuldverschreibungen sollen zweckgerichtet ausschließlich für den Erwerb von Beteiligungen an Immobiliengesellschaften und/oder Treuhandansprüchen an Immobilienfonds verwenden werden.	
<u>Besondere Merkmale:</u> Die Anleihe ist nach deutschem Recht begeben.	

<sup>2</sup> Die von imug rating erstellte Nachhaltigkeitseinschätzung ergänzt das KFM-Scoring um ESG-Aspekte und ermöglicht einen Überblick zum grundlegenden Nachhaltigkeitsengagement des Emittenten. Die Nachhaltigkeitseinschätzung erfüllt nicht die Funktion eines dezidierten Nachhaltigkeitsratings oder eines fundierten Gutachtens zur Mittelverwendung (SPO) einer grünen, sozialen oder nachhaltigen Anleihe und darf als solche/s nicht verwendet werden.\*

<sup>3</sup> Quelle: Anleihebedingungen der JadeHawk Capital S.à.r.l.

### **Fazit und persönliche Meinung der Analysten: „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“**

Die Ergebnisentwicklung ist aufgrund der jungen Unternehmenshistorie noch sehr volatil und überdurchschnittlich von der Veräußerung von Fondsobjekten abhängig. Mit steigendem Beteiligungsvolumen kann der Anteil von Fondsausschüttungen den sprunghaften Ergebnisbeitrag von Immobilienverkäufen ein wenig relativieren. Dennoch bleibt zu berücksichtigen, dass gerade der erfolgreiche Verkauf von Immobilien zu dem Geschäftsmodell der JadeHawk Capital gehört.

Vor allem die Intransparenz in einigen geschlossenen Immobilienfonds führen bei unerfahrenen Anlegern zu Unsicherheiten, die von einem etablierten Marktteilnehmer mit umfassender Immobilienexpertise genutzt werden können, um zahlreiche Investitionen zu attraktiven Preisen zu realisieren.

Aktuell wird ein Großteil der Immobilienbranche aus Furcht vor fallenden Immobilienpreisen von Finanzinvestoren gemieden. Dabei bieten fallende Immobilienpreise für JadeHawk Capital zusätzliche Möglichkeiten auf einem attraktiven Preisniveau. Denn bei einer solchen Preisentwicklung könnte das Unternehmen sowohl bei dem Erwerb von neuen Fondsanteilen als auch bei der möglichen Erweiterung bereits bestehender Beteiligungen profitieren. Hier ist vor allem die bereits identifizierte Pipeline von potentiellen Investments von Vorteil.

In Verbindung mit der Rendite in Höhe von 8,171% p.a. (auf Kursbasis von 96,00% am 06.10.2022 an der Börse Frankfurt bei Berechnung bis Endfälligkeit am 03.08.2027) wird die 7,00%-JadeHawk Capital S.à r.l.-Anleihe 22/27 (WKN A3KWK1) als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) bewertet.

### **Über dieses KFM-Barometer**

Dieses KFM-Barometer wurde durch jeweils einen Unternehmensanalysten und einen Wertpapieranalysten im Auftrag der KFM Deutsche Mittelstand AG am 06.10.2022, 12:55 Uhr auf Basis einer Analyse der Fundamentaldaten auf Grundlage der Geschäftsberichte per 28.02.2021 und 28.02.2022, des Halbjahresberichtes per 31.08.2022 und der Anleihebedingungen der JadeHawk Capital S.à r.l. erstellt. Die Bewertung des KFM-Barometers beruht auf dem von der KFM Deutsche Mittelstand AG entwickelten Analyseverfahren KFM-Scoring, das neben den unternehmensspezifischen Bilanz-Kennzahlen auch die Eigenarten der Anleihebedingungen für verzinsliche Wertpapiere mittelständischer Unternehmen berücksichtigt.

Alle in diesem KFM-Barometer getroffenen Aussagen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung. Obwohl eine Aktualisierung des KFM-Barometers bezüglich der hier analysierten Anleihe grundsätzlich in den kommenden zwölf Monaten geplant ist, steht zum Zeitpunkt der Veröffentlichung noch nicht fest, ob eine Aktualisierung im angegebenen Zeitraum oder überhaupt stattfindet.

### **Über die KFM Deutsche Mittelstand AG**

Die KFM Deutsche Mittelstand AG mit Sitz in Düsseldorf ist Experte für Mittelstandsanleihen und Initiator des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS (WKN A1W5T2) sowie des europäischen Mittelstandsanleihen FONDS (WKN A2PF0P). Die KFM Deutsche Mittelstand AG wurde beim Großen Preis des Mittelstandes 2016 als Preisträger für das Analyseverfahren KFM-Scoring ausgezeichnet. Für ihre anlegergerechte Transparenz- und Informationspolitik wurde die KFM Deutsche Mittelstand AG von Rödl & Partner und dem Finanzen Verlag mit dem Transparenten Bullen 2020 und 2021 ausgezeichnet.

### **Rechtliche Hinweise und Offenlegung**

Diese Veröffentlichung der KFM Deutsche Mittelstand AG stellt weder ein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch einen Rat oder eine persönliche Empfehlung bezüglich des Haltens, des Erwerbs oder der Veräußerung eines Finanzinstruments dar. Sie unterliegt keinen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen und unterliegt keinem Handelsverbot vor Veröffentlichung von Anlageempfehlungen und Anlagestrategie-

empfehlungen. Vielmehr dient die Veröffentlichung allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Sie stellt auch keine allumfassende Information sicher.

Die in dieser Ausarbeitung enthaltenen Informationen sind unverbindlich und erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen stellen keinen verlässlichen Indikator für die künftige Performance dar. Die künftige Wertentwicklung hängt von vielen Faktoren wie der Entwicklung der Kapitalmärkte, den Zinssätzen und der Inflationsrate ab und kann daher nicht vorhergesagt werden.

Die KFM Deutsche Mittelstand AG empfiehlt, sich vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts kunden- und produktgerecht beraten zu lassen. Wichtiger Hinweis: Wertpapiergeschäfte sind mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Sie sollten sich deshalb vor jeder Anlageentscheidung eingehend persönlich unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagesituation beraten lassen und Ihre Anlageentscheidung nicht allein auf diese Veröffentlichung stützen. Die Inhalte dieser Pressemitteilung stellen keine Handlungsempfehlung dar, sondern dienen der werblichen Darstellung. Sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch eine Bank noch die Beurteilung der individuellen Verhältnisse durch einen Steuerberater.

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS, den die KFM Deutsche Mittelstand AG berät, hält das in dem im Artikel genannte Wertpapier zum Zeitpunkt des Publikumachens des Artikels in seinem Portfolio. Der Europäische Mittelstandsanleihen FONDS, den die KFM Deutsche Mittelstand AG berät, hält das in dem im Artikel genannte Wertpapier zum Zeitpunkt des Publikumachens des Artikels nicht in seinem Portfolio.

Es ist Mitarbeitern der KFM Deutsche Mittelstand AG untersagt, Wertpapiere zu halten, die auch im Portfolio eines der von der KFM Deutsche Mittelstand AG initiierten Fonds enthalten sind. Die KFM Deutsche Mittelstand AG ist weder in Wertpapieren, die im Portfolio eines der von der KFM Deutsche Mittelstand AG initiierten Fonds enthalten sind, noch in den von ihr initiierten Fonds selbst investiert. Die KFM Deutsche Mittelstand AG, der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS und der Europäische Mittelstandsanleihen FONDS profitieren von steigenden Anleihekursen. Aufgrund der Bekanntheit und Verbreitung des KFM-Barometers hat die darin zum Ausdruck gebrachte Bewertung möglicherweise einen Einfluss auf den Kurs der analysierten Anleihe. Mit dem KFM-Scoring wird analysiert, ob die Qualität des Finanzinstruments und die Bonität des Emittenten ein Investment im Rahmen des Portfolio-Managements für die initiierten Fonds zulassen. Schließt diese Prüfung für die Fonds positiv ab und veröffentlicht die KFM Deutsche Mittelstand AG ein KFM-Barometer, hat der Emittent durch Abschluss eines Vertrags mit der KFM Deutsche Mittelstand AG die Möglichkeit, ein KFM-Barometer-Siegel entgeltlich zu erwerben und werblich zu nutzen.

Weitere Ausführungen zu den oben beschriebenen Fonds finden Sie in dem aktuellen Verkaufsprospekten mit Verwaltungsreglement, den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten sowie den wesentlichen Anlegerinformationen (wAI) (Verkaufsunterlagen).

Der Kauf oder Verkauf von Fondsanteilen des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS erfolgt ausschließlich auf der Grundlage der aktuellen Verkaufsunterlagen, die kostenlos und in deutscher Sprache auf der Internetseite der Verwaltungsgesellschaft IPConcept (Luxemburg) S.A. ([www.ipconcept.com](http://www.ipconcept.com); Rubrik: Fondsübersicht) sowie unter [www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de](http://www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de) und am Sitz der Verwaltungsgesellschaft 4, rue Thomas Edison, L-1445 Strassen, Luxembourg, der Verwahrstelle sowie bei der Zahlstelle und Kontakt- und Informationsstellen auch kostenlos in Papierfassung erhältlich sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache erhalten Anleger oder potenzielle Anleger unter [www.ipconcept.com/ipc/de/anlegerinformation.html](http://www.ipconcept.com/ipc/de/anlegerinformation.html). Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, die Vorkehrungen, die sie für den Vertrieb der Anteile ihrer Organismen für gemeinsame Anlagen getroffen hat, gemäß Artikel 93a der Richtlinie 2009/65/EG und Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU aufzuheben. Die Betrachtung einer etwaigen steuerlichen Behandlung ist abhängig von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Kunden und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Ausführliche produktspezifische Informationen zum Europäischen Mittelstandsanleihen FONDS entnehmen Sie bitte dem aktuellen vollständigen Verkaufsprospekt, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie dem Jahres- und ggf. Halbjahresbericht. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen. Sie sind kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft (Monega KAG, Stolkgasse 25-45, 50667

Köln, [www.monega.de](http://www.monega.de)) sowie bei den Zahl- und Informationsstellen (DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Platz der Republik, 60325 Frankfurt am Main) und über die Homepage des Europäischen Mittelstandsanleihen FONDS <http://www.ema-fonds.de> erhältlich.

Die Zuverlässigkeit der zur Analyse herangezogenen Informationsquellen wurde nicht überprüft, so dass letztlich Zweifel an der Zuverlässigkeit aller erwähnten Informationsquellen nicht ausgeräumt werden konnten. Für Schäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung und/oder der Verbreitung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernehmen die Verwaltungsgesellschaften und die KFM Deutsche Mittelstand AG keine Haftung. Diese Pressemitteilung wurde mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt die Gesellschaft keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Die KFM Deutsche Mittelstand AG ist nicht verpflichtet, dieses Dokument abzuändern, zu ergänzen oder auf den neuesten Stand zu bringen oder die Empfänger in anderer Weise darüber zu informieren, wenn sich die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Aussagen, Einschätzungen, Empfehlungen und Prognosen verändern oder später als falsch, unvollständig oder irreführend erwiesen haben sollten.

Die Anlageberatung und Anlagevermittlung (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 und 4 WpIG) bieten wir Ihnen ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS) an. Die NFS ist ein Wertpapierinstitut gem. § 2 Abs. 1 WpIG und verfügt über die erforderlichen Erlaubnisse der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Bei der Erbringung von Wertpapierdienstleistungen gelten die Informationen über die Berücksichtigung von nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen und von Nachhaltigkeitsrisiken der NFS Netfonds Financial Service GmbH. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage im Impressum und unter [www.nfs-netfonds.de](http://www.nfs-netfonds.de).

\*Die Informationen und Meinungen durch „imug rating“ geben nicht die Meinung der KFM Deutsche Mittelstand AG wieder, so dass diese entsprechend keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der Informationen übernimmt.

## **Pressekontakt**

KFM Deutsche Mittelstand AG

Rathausufer 10

40213 Düsseldorf

Tel: + 49 (0) 211 21073741

Mail: [info@kfmag.de](mailto:info@kfmag.de)

Web: [www.kfmag.de](http://www.kfmag.de)

[www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de](http://www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de)

[www.europaeischer-mittelstandsanleihen-fonds.de](http://www.europaeischer-mittelstandsanleihen-fonds.de)