

## Produktinformation Anteilsklasse M

\* Bitte beachten Sie die Hinweise auf der letzten Seite.



# Deutscher Mittelstandsanleihen Fonds

FACTSHEET AUGUST 2018 (STAND 31.08.2018)

## Deutscher Mittelstandsanleihen FONDS

### Anlagepolitik

#### Fokus auf mittelständische Unternehmen

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS investiert vornehmlich in ausgewählte Anleihen von Unternehmen des deutschen Mittelstands. Kernstück der Fondsauswahl ist das umfassende KFM-Scoring-Verfahren, das für den Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS entwickelt wurde. Damit werden die Mittelstandsanleihen herausgefiltert, die ein attraktives Rendite-/Soliditätsprofil aufweisen.

Ziel des Fonds ist es, die Bonitätsrisiken für den Anleger durch eine sorgfältige Auswahl und eine breite Streuung zu reduzieren.

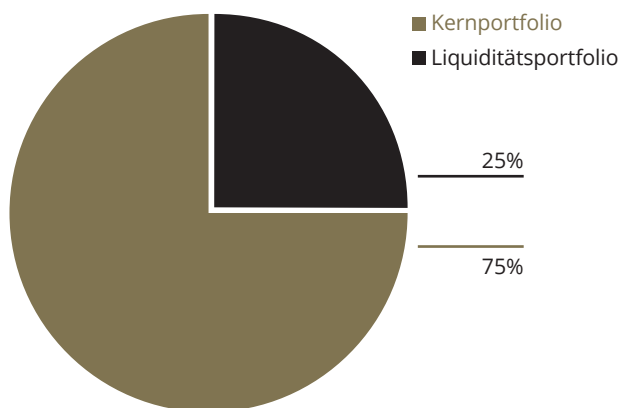
#### Fondskonzept und Fondsstruktur

Neben der breiten Streuung der Investments reduziert der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS die Kursänderungsrisiken des Vermögens durch eine intelligente Fondsstruktur. Der Fonds teilt sich in ein Liquiditäts- und ein Kernportfolio auf.

Das Liquiditätsportfolio umfasst bis zu 25% des Fondsvolumens. Es werden börsennotierte festverzinsliche Wertpapiere von Emittenten erworben, die nach Möglichkeit entweder als Familienunternehmen im Index „DAXplus Family 30“ gelistet sind, den deutschen Top-500-Familienunternehmen angehören oder bei denen das Emissionsvolumen der begebenen Emissionen den Betrag von 500 Mio. Euro übersteigt. Das Kernportfolio stellt den übrigen Teil des Fondsvolumens dar und investiert überwiegend in festverzinsliche Wertpapiere mittelständischer Unternehmen mit einem Emissionsvolumen von weniger als 500 Mio. Euro.

Das Liquiditätsportfolio verbessert die Möglichkeit, Auszahlungen an Anteilseigner vornehmen zu können, ohne die hoch rentierlichen Positionen im Kernportfolio auflösen zu müssen.

#### Fondstruktur (Beispiel)



Mit dem Kauf des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS kann ein Anleger das Liquiditätsportfolio und das Kernportfolio nicht einzeln, sondern nur gemeinsam erwerben.

#### Stammdaten

<b>Fondstyp / Fondswährung</b>	Rentenfonds / EUR
<b>ISIN   WKN</b>	LU0974225590   A1W5T2
<b>Anlagekonzept</b>	Fokus auf deutsche Mittelstandsanleihen
<b>Anteilspreis per 31.08.2018</b>	51,11 Euro
<b>Ertragsverwendung</b>	ausschüttend (jährlich)
<b>Fondsvolumen</b>	91,00 Mio. Euro
<b>Vertriebsländer</b>	D, A, LU
<b>Verwahrstelle</b>	Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG, Niederlassung Luxemburg
<b>Verwaltungsgesellschaft</b>	FINEXIS S.A., Luxemburg
<b>Fondsmanager</b>	Heemann Vermögensverwaltung GmbH
<b>Risikoklasse (SRRI)</b>	3 – auf einer Skala von 1 (geringes Risiko) bis 7 (hohes Risiko)
<b>Anlagehorizont</b>	mittel- bis langfristig
<b>Börsenhandel</b>	Frankfurt, Stuttgart, Düsseldorf, Berlin, München, HH/Hannover
<b>Erstausgabe</b>	25.11.2013
<b>Geschäftsjahresende</b>	31.12.
<b>Gesamtkostenquote</b>	1,75%

#### Konditionen

<b>Ausgabeaufschlag</b>	bis zu 3%
<b>Verwaltungsvergütung</b>	bis zu 1,6% p.a. z.Zt. 1,5% p.a.
<b>Depotbankvergütung</b>	bis zu 0,15% p.a. z. Zt. 0,10% p.a.
<b>Rücknahmegebühr</b>	0%

#### Ausschüttungen

Wirtschaftsjahr	Tag der Ausschüttung	Brutto-Ausschüttung
2014	24.02.2015	2,10 Euro
2015	24.03.2016	2,29 Euro
2016	24.03.2017	2,17 Euro
2017	26.03.2018	2,25 Euro
2018	25.03.2019*	2,20 Euro*

#### Fondskauf

Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG oder bei Ihrer Hausbank (bei allen Banken, Sparkassen und Onlinebanken).

#### KFM Deutsche Mittelstand AG

Hans-Jürgen Friedrich      Fon +49 (0) 211 21073741  
Rathausufer 10              Fax +49 (0) 211 21073733  
40213 Düsseldorf            E-Mail [hj.friedrich@kfmag.de](mailto:hj.friedrich@kfmag.de)

[www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de](http://www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de)


**ÜBERSICHT DER INVESTMENTS**
**KERNPORTFOLIO**

Kupon	Unternehmen	Fondsanteil	Branche	Unternehmens-Rating
6,500%	Nordex 18/23	4,51%	Windenergie	B3 (Moody's), B (S&P)
7,000%	Metalcorp 17/Juni 22	3,77%	Rohstoffhandel	BB (CR)
5,625%	Deutsche Rohstoff 16/21	3,55%	Rohstoffe	kein Rating
6,375%	Raffinerie Heide 17/22	3,41%	Erdölraffinerie	B3 (Moody's), B (S&P)
5,500%****	Ferratum Capital 18/22	3,36%	Fintech	BBB+ (CR)*
7,750%	Photon Energy 17/22	3,30%	Solarenergie	kein Rating
6,500%	SeniVita Social Estate WA 15/20	3,13%	Pflege-Immobilien	kein Rating
5,625%	SCHMOLZ + BICKENBACH 17/22	2,82%	Metallverarbeitung	B2 (Moody's)*, B+ (S&P)*
5,500%	Eyemaxx 18/23	2,80%	Immobilien	BB (CR)
8,000%***	CIPP Techn. Hldgs. (iMPREG) 18/21	2,79%	Rohrsanierung	kein Rating
7,000%	Metalcorp 17/Okttober 22	2,76%	Rohstoffhandel	BB (CR)
8,000%	Agri Resources 16/21	2,75%	Agrarrohstoffe	kein Rating
6,000%	FCR Immobilien 18/23	2,75%	Immobilien	B+ (SR)
8,500%	R-LOGITECH 18/23	2,42%	Logistik	kein Rating
7,250%	Hylea Group 17/22	2,20%	Agrarrohstoffe	kein Rating
3,750%	REA 15/20	2,18%	Immobilien	kein Rating
7,750%	eterna Mode 17/22	1,83%	Mode	kein Rating
5,500%	PORR 17/unbefr.	1,82%	Baugewerbe	kein Rating
6,250%	Stern Immobilien 18/23	1,60%	Immobilien	B+ (SR)
3,750%	REA 18/25	1,54%	Immobilien	kein Rating
7,000%	Insofinance 17/24	1,46%	Immobilien	kein Rating
7,250%	Neue ZWL 17/23	1,27%	Automotive	B (CR)
6,750%	IPSAK 12/19	1,24%	Immobilien	BBB (SR)*
7,500%	Neue ZWL 15/21	1,24%	Automotive	B (CR)
3,500%	publity WA 15/20	1,17%	Immobilien	kein Rating
6,000%	Euroboden 17/22	1,15%	Immobilien	B (SR)
6,250%**	Ferratum Bank 16/20	1,14%	Bank	BBB+ (CR)
5,250%	Homann Holzwerkst. 17/22	1,14%	Holzwerkstoffe	B+ (CR)
5,375%	Lang & Cie. 18/23	1,13%	Immobilien	kein Rating
4,000%	PCC 18/23	1,11%	Chemie	kein Rating
5,000%	Beno Holding WA 14/21	1,10%	Immobilien	kein Rating
6,500%	BioEnergie Taufkirchen 13/20	0,93%	Erneuerbare Energien	BB- (SR)
6,500%	VERIANOS Real Estate 18/23	0,66%	Immobilien	kein Rating
7,875%	NOVOTERGUM 14/19	0,58%	Physiotherapie	kein Rating
5,250%	Capital Stage WA 17/unbefr.	0,57%	Immobilien	kein Rating
3,000%	GK Software WA 17/22	0,57%	Software	kein Rating
4,000%	Dt. Bildung Studienfonds 17/27	0,35%	Studentenförderung	kein Rating
6,500%	GEWA 14/18	0,32%	Immobilien	kein Rating
6,750%	PCC 14/21	0,30%	Chemie	kein Rating
4,500%	Hörmann Industries 16/21	0,28%	Automotive	BB (EH)
8,000%	GOLFINO 16/23	0,23%	Mode	kein Rating
5,500%	KAEFER Isoliertechnik 18/24	0,23%	Isoliertechnik	B1 (Moody's), BB- (S&P)

\* Rating der Anleihe \*\* 3-Monats-Euribor + 625 Basispunkte (floor at 0%)

\*\*\* 3-Monats-Euribor + 800 Basispunkte (floor at 0%); \*\*\*\* 3-Monats-Euribor + 550 Basispunkte (floor at 0%)

EH: Euler Hermes  
CR: CreditreformS&P: Standard & Poors  
SR: Scope Rating

**Produktinformation Anteilsklasse M**

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der letzten Seite.



**Deutscher  
Mittelstandsanleihen  
Fonds**

**FACTSHEET AUGUST 2018 (STAND 31.08.2018)**

**ÜBERSICHT DER INVESTMENTS**

**KERNPORTFOLIO (FORTSETZUNG)**

6,000%	Jung, DMS & Cie. 15/20	0,22%	Finanzdienstleistungen	kein Rating
7,000%	PCC 13/18	0,22%	Chemie	kein Rating
5,000%	VEDES 17/22	0,10%	Spielwaren	kein Rating

**LIQUIDITÄTSPORTFOLIO**

Kupon	Unternehmen	Fondsanteil	Branche	Unternehmens-Rating
11,250%	4finance 16/21	2,86%	Fintech	B2 (Moody's), B+ (S&P)
6,375%	Vallourec 18/23	2,80%	Stahlrohre	B (S&P)*
4,750%	AT&S 17/unbefr.	2,75%	Halbleiterindustrie	kein Rating
7,000%	GRENKE 17/unbefr.	2,40%	Leasing	BBB+ (S&P)
7,500%	DEA Finance 16/22	2,37%	Rohstoffe	Ba3 (Moody's), BB- (S&P)
8,250%	GRENKE 15/unbefr.	2,11%	Leasing	BBB+ (S&P)
4,125%	Adler Pelzer 17/24	1,11%	Automotive	B1 (Moody's)*, B+ (S&P)*
5,000%	VTG Finance 15/unbefr.	1,11%	Güterwaggons	kein Rating
3,875%	Senvion 17/22	0,96%	Maschinenbau	B2 (Moody's), B+ (S&P)
4,000%	Otto 18/25	0,88%	Versandhandel	kein Rating

**LIQUIDITÄT/BARBESTAND** 6,65%

\* Rating der Anleihe    \*\* 3-Monats-Euribor + 625 Basispunkte (floor at 0%)    EH: Euler Hermes    S&P: Standard & Poors  
 \*\*\* 3-Monats-Euribor + 800 Basispunkte (floor at 0%);    \*\*\*\* 3-Monats-Euribor + 550 Basispunkte (floor at 0%)    CR: Creditreform    SR: Scope Rating

**WICHTIGE KENNZAHLEN ZUM DEUTSCHEN MITTELSTANDSANLEIHEN FONDS**

Modified Duration per 31.08.2018:	2,38%	Macaulay Duration per 31.08.2018:	2,49
Durchschnittskupon (inkl. Liquidität):	5,89% p.a.	Durchschnittsrendite (inkl. Liquidität):	5,70% p.a.
Sharpe Ratio seit Auflage:	1,11	Volatilität seit Auflage:	3,93%
Sharpe Ratio (3 Jahre):	1,24	Volatilität (3 Jahre):	3,75%
Sharpe Ratio (1 Jahr):	2,31	Volatilität (1 Jahr):	1,98%
<b>Performance seit Auflage:</b>	<b>21,54%</b>	<b>Jahresperformance seit Auflage:</b>	<b>4,18% p.a.</b>

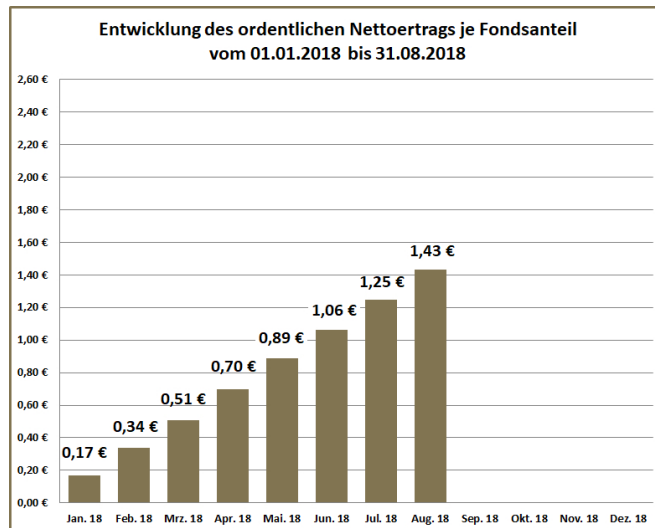
**Marktkommentar – aktuelle Entwicklung des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS**

**Bewertung des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS mit Bestnoten**



Die ausschüttungsbereinigte Wertentwicklung von 21,54% seit Fondsaufgabe und die nachhaltige Ausschüttungs-Rendite von über 4% p.a. zeigt sich auch in der Beurteilung unabhängiger Bewertungsportale. Wesentlicher Erfolgsfaktor für den Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS ist neben der sorgfältigen Auswahl und der täglichen Überwachung der Investments ebenso die Nachhaltigkeit der Erträge.

Der Fonds wird vom Finanzinformations- und Analyseunternehmen Morningstar und von der FWW Fundservices GmbH aktuell mit 5 von 5 möglichen Sternen bewertet und belegt unter 9.000 von GBC-Research geprüften Publikumsfonds einen der neun Spitzenplätze.





### **Ordentlicher Nettoertrag steigt im August um 0,18 Euro je Fondsanteil**

Der ordentliche Nettoertrag je Anteilsschein stieg im August um 0,18 Euro. In den ersten acht Monaten des laufenden Geschäftsjahres ist somit insgesamt ein ordentlicher Nettoertrag je Anteilsschein von 1,43 Euro aufgelaufen.

### **Ausschüttungs-Rendite von über 4% auch für 2018 geplant**

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS schüttete am 26.03.2018 je Fondsanteil 2,25 Euro aus. Das bedeutet zum vierten Mal in Folge eine Ausschüttungs-Rendite von über 4% im Jahr bezogen auf den jeweiligen Anteilspreis zu Jahresbeginn.

Für das Jahr 2018 plant die Fondsiniciatorin KFM Deutsche Mittelstand AG mit einer Ausschüttung von 2,20 Euro je Fondsanteil. Bezogen auf den Anteilspreis von 52,72 Euro zu Jahresbeginn 2018 bedeutet dies eine neuerliche Ausschüttungs-Rendite von über 4%.

### **Fondsvolumen übersteigt im August 90 Mio. Euro-Marke**

Das Volumen des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS ist im August weiter angestiegen; von 86,52 Mio. Euro zum 31.07.2018 um 4,48 Mio. Euro auf 91,00 Mio. Euro zum 31.08.2018. Seit Jahresbeginn 2018 stieg das Fondsvolumen um 27,83 Mio. Euro.

### **Selbst gesteckte Ziele übertroffen**

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS strebt als Anlageziel eine Renditeentwicklung in Höhe von 3%-Punkten p.a. über der Rendite von 5-jährigen Bundesobligationen an. Mit einer Performance inklusive Ausschüttungen von 21,54% bzw. 4,18% p.a. seit Fondsaufgabe hat der Fonds sein eigenes Ziel übertroffen.

### **Durchschnittlicher Zinskupon von 5,89% p.a.**

Aktuell ist der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS in 55 Anleihen investiert. Diese verfügen inkl. Liquidität über einen gewichteten durchschnittlichen Zinskupon von 5,89% p.a. Mit dieser breiten Streuung in Anleihen überwiegend mittelständischer Unternehmen verschiedener Branchen mit unterschiedlichen Laufzeiten hat der Fonds damit nicht nur für 2018, sondern auch für die nächsten Jahre eine gute Grundlage für den weiteren Erfolg gelegt.

### **Änderungen im Portfolio**

Im August gab es im Portfolio des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS einen Teilverkauf, sechs Aufstockungen, eine planmäßige Rückzahlung sowie eine Neuaufnahme.

### **Aufstockungen bei sechs Portfoliowerten**

Im August hat der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS bei sechs bereits im Portfolio befindlichen Anleihen seine Positionen aufgestockt: Bei der Anleihe mit variabler Verzinsung (3-Monats-Euribor + 8,00%; Euribor floor at 0%) der CIPP Technology Solutions A/S („iMPREG-Anleihe, WKN A19YND) und der 7,75%-Anleihe der Photon Energy N.V. (WKN A19MFH) wurde jeweils der Bestand erhöht.

Auch bei der 8,50%-Anleihe der R-Logitech S.A.R.L. (WKN A19WVN), der 11,25%-Anleihe der 4finance S.A. (WKN A181ZP), der 6,00%-Anleihe der FCR Immobilien AG (WKN A2G9G6) sowie der 6,50%-Anleihe der Verianos Real Estate AG (WKN A2G8VP) stockte der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS jeweils seine bereits im Portfolio befindlichen Bestände auf.

### **Absicherung von Kursgewinnen**

Bei der 6,75%-Anleihe der Immobilien-Projektgesellschaft Salamander-Areal Kornwestheim mbH („Salamander-Anleihe“; WKN A1RFBP) sicherte der Fonds durch den Verkauf einer kleinen Position Kursgewinne ab.

### **Lang & Cie: 6,875%-Anleihe fristgerecht zurückgezahlt, 5,375%-Anleihe neu im Portfolio**

Im Berichtsmonat wurde die 6,875%-Anleihe Lang & Cie. Real Estate Beteiligungsgesellschaft mbH (WKN A161YX) mit dreijähriger Laufzeit fristgerecht zurückgezahlt.

Der inhabergeführte Projektentwickler von hochwertigen Gewerbe- und Wohnimmobilien hat gleichzeitig die neue 5,375%-Anleihe mit fünfjähriger Laufzeit bis 2023 (WKN A2NB8U) ausgegeben, die der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS neu in das Portfolio aufgenommen hat.

### **Zinszahlungen im Berichtsmonat**

Zinsen erhielt der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS im August von der 6,50%-Anleihe der Nordex SE (WKN A2GSSM), der Anleihe mit variabler Verzinsung (3-Monats-Euribor + 550 BP, Euribor floor at 0%) der Ferratum Capital Germany GmbH (WKN A2LQLF) und der 6,00%-Anleihe der FCR Immobilien AG (WKN A2G9G6A2G867).

### **Chancen**

- Risikostreuung durch Investitionen in Anleihen von mittelständischen Unternehmen verschiedener Branchen
- Partizipation an steigenden Anleihekursen der ausgewählten Unternehmen
- Kapitalwachstum durch höhere Zinskupons im Mittelstandsanleihen-Markt gegenüber Staatsanleihen bester Bonität

### **Risiken**

- Zinserhöhungen können sich negativ auf die Kursentwicklung von Anleihen und Wandelschuldverschreibungen auswirken
- Bonitätsänderung der Anleihenemittenten
- Überdurchschnittliches Schwankungs- und Verlustrisiko hochverzinslicher Anleihen

### **Rechtshinweis**

Diese Ausarbeitung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar, sondern dient allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Die in dieser Ausarbeitung enthaltenen Informationen erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und sind daher unverbindlich. Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste. Diese Ausarbeitung stellt ferner keinen Rat oder Empfehlung dar. Vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts ist auf jeden Fall eine kunden- und produktgerechte Beratung durch Ihren Berater erforderlich. Ausführliche produktspezifische Informationen entnehmen Sie bitte dem aktuellen vollständigen Verkaufsprospekt, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie dem Jahres- und ggf. Halbjahresbericht. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen. Sie sind kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft (FINEXIS S.A., 25A, boulevard Royal L-2449 Luxemburg) sowie bei den Zahl- und Informationsstellen (Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG Niederlassung Luxemburg, 46, Place Guillaume II, L-1648 Luxemburg oder Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG, Neuer Jungfernstieg 20, 20354 Hamburg oder bei der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, Graben 21, A-1010 Wien) erhältlich. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird daher empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerungen der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen. Für Schäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung und/oder der Verteilung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernimmt die Verwaltungsgesellschaft keine Haftung. Die Wertentwicklung wurde nach BVI-Methode, d. h. ohne Ausgabeaufschlag, berechnet. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen stellen keinen verlässlichen Indikator für künftige Performance dar. Die künftige Wertentwicklung hängt von vielen Faktoren wie der Entwicklung der Kapitalmärkte, den Zinssätzen und der Inflationsrate ab und kann daher nicht vorhergesagt werden. Für die Beratungsleistung erhält der Vermittler eine Vergütung aus dem Ausgabeaufschlag sowie der Verwaltungsvergütung. Detaillierte Informationen stellt der Vermittler oder die Verwaltungsgesellschaft auf Anfrage zur Verfügung.