

Produktinformation Anteilsklasse M

* Bitte beachten Sie die Hinweise auf der letzten Seite.



Deutscher Mittelstandsanleihen Fonds

FACTSHEET JANUAR 2019 (STAND 31.01.2019)

Deutscher Mittelstandsanleihen FONDS

Anlagepolitik

Fokus auf mittelständische Unternehmen

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS investiert vornehmlich in ausgewählte Anleihen von Unternehmen des deutschen Mittelstands. Kernstück der Fondsauswahl ist das umfassende KFM-Scoring-Verfahren, das für den Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS entwickelt wurde. Damit werden die Mittelstandsanleihen herausgefiltert, die ein attraktives Rendite-/Soliditätsprofil aufweisen.

Ziel des Fonds ist es, die Bonitätsrisiken für den Anleger durch eine sorgfältige Auswahl und eine breite Streuung zu reduzieren.

Fondskonzept und Fondsstruktur

Neben der breiten Streuung der Investments reduziert der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS die Kursänderungsrisiken des Vermögens durch eine intelligente Fondsstruktur. Der Fonds teilt sich in ein Liquiditäts- und ein Kernportfolio auf.

Das Liquiditätsportfolio umfasst bis zu 25% des Fondsvolumens. Es werden börsennotierte festverzinsliche Wertpapiere von Emittenten erworben, die nach Möglichkeit entweder als Familienunternehmen im Index „DAXplus Family 30“ gelistet sind, den deutschen Top-500-Familienunternehmen angehören oder bei denen das Emissionsvolumen der begebenen Emissionen den Betrag von 500 Mio. Euro übersteigt. Das Kernportfolio stellt den übrigen Teil des Fondsvolumens dar und investiert überwiegend in festverzinsliche Wertpapiere mittelständischer Unternehmen mit einem Emissionsvolumen von weniger als 500 Mio. Euro.

Das Liquiditätsportfolio verbessert die Möglichkeit, Auszahlungen an Anteilseigner vornehmen zu können, ohne die hoch rentierlichen Positionen im Kernportfolio auflösen zu müssen.

Fondsstruktur (Beispiel)



Mit dem Kauf des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS kann ein Anleger das Liquiditätsportfolio und das Kernportfolio nicht einzeln, sondern nur gemeinsam erwerben.

Stammdaten

Fondstyp / Fondswährung	Rentenfonds / EUR
ISIN WKN	LU0974225590 A1W5T2
Anlagekonzept	Fokus auf deutsche Mittelstandsanleihen
Anteilspreis per 31.01.2019	50,54 Euro
Ertragsverwendung	ausschüttend (jährlich)
Fondsvolumen	112,13 Mio. Euro
Vertriebsländer	D, A, LU
Verwahrstelle	Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG, Niederlassung Luxemburg
Verwaltungsgesellschaft	FINEXIS S.A., Luxemburg
Fondsmanager	Heemann Vermögensverwaltung GmbH
Risikoklasse (SRRI)	3 auf einer Skala von 1 (geringes Risiko) bis 7 (hohes Risiko)
Anlagehorizont	mittel- bis langfristig
Börsenhandel	Frankfurt, Stuttgart, Düsseldorf, Berlin, München, HH/Hannover
Erstausgabe	25.11.2013
Geschäftsjahresende	31.12.
Gesamtkostenquote	1,75%

Konditionen

Ausgabeaufschlag	bis zu 3%
Verwaltungsvergütung	bis zu 1,6% p.a. z.Zt. 1,5% p. a.
Depotbankvergütung	bis zu 0,15% p.a. z. Zt. 0,10% p.a.
Rücknahmegebühr	0%

Ausschüttungen

* geplant

Wirtschaftsjahr	Tag der Ausschüttung	Brutto-Ausschüttung
2014	24.02.2015	2,10 Euro
2015	24.03.2016	2,29 Euro
2016	24.03.2017	2,17 Euro
2017	26.03.2018	2,25 Euro
2018	25.03.2019*	2,20 Euro*
2019	25.03.2020*	2,15 Euro*

Fondskauf

Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG oder bei Ihrer Hausbank (bei allen Banken, Sparkassen und Onlinebanken).

KFM Deutsche Mittelstand AG

Hans-Jürgen Friedrich
Rathausufer 10
40213 Düsseldorf
Fon +49 (0) 211 21073741
Fax +49 (0) 211 21073733
E-Mail hj.friedrich@kfmag.de

www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de



ÜBERSICHT DER INVESTMENTS

KERNPORTFOLIO

Kupon	Unternehmen	Fondsanteil	Branche	Unternehmens-Rating
6,500%	Nordex 18/23	3,56%	Windenergie	B3 (Moody's), B (S&P)
7,500%	Sec. pro Lux (Verius) 18/24	3,12%	Immobilienfinanzierung	kein Rating
7,000%	Metalcorp 17/Juni 22	3,09%	Rohstoffhandel	BB (CR)
6,500%	SeniVita Social Estate WA 15/20	2,86%	Pflege-Immobilien	kein Rating
5,625%	Deutsche Rohstoff 16/21	2,84%	Rohstoffe	kein Rating
7,750%	Photon Energy 17/22	2,83%	Solarenergie	kein Rating
5,500%****	Ferratum Capital 18/22	2,68%	Fintech	BBB+ (CR)
3,750%	REA 18/25	2,59%	Immobilien	kein Rating
6,375%	Raffinerie Heide 17/22	2,48%	Erdölraffinerie	B3 (Moody's), B (S&P)
8,000%***	CIPP Techn. Hldgs. (iMPREG) 18/21	2,28%	Kanalsanierung	kein Rating
6,000%	FCR Immobilien 18/23	2,26%	Immobilien	B+ (SR)
4,000%	PCC 18/23	2,26%	Chemie	kein Rating
7,000%	Metalcorp 17/Okttober 22	2,25%	Rohstoffhandel	BB (CR)
6,000%	Diok RealEstate 18/23	2,23%	Immobilien	kein Rating
5,500%	Eyemaxx 18/23	2,23%	Immobilien	BB (CR)
8,000%	Agri Resources 16/21	2,22%	Agrarrohstoffe	kein Rating
5,625%	SCHMOLZ + BICKENBACH 17/22	2,06%	Metallverarbeitung	B2 (Moody's)*, B+ (S&P)*
8,500%	R-LOGITECH 18/23	1,97%	Logistik	kein Rating
6,000%	DEAG Dt. Entertainment 18/23	1,85%	Entertainment	kein Rating
3,750%	REA 15/20	1,84%	Immobilien	kein Rating
7,250%	Hylea Group 17/22	1,78%	Agrarrohstoffe	kein Rating
5,500%	PORR 17/unbefr.	1,63%	Baugewerbe	kein Rating
4,000%	PCC 18/24	1,35%	Chemie	kein Rating
6,750%	SoWiTec 18/23	1,34%	Erneuerbare Energien	kein Rating
6,250%	Stern Immobilien 18/23	1,25%	Immobilien	B+ (SR)
5,500%	KAEFER Isoliertechnik 18/24	1,23%	Isoliertechnik	Ba3 (Moody's), BB- (S&P)
7,000%	Insofinance 17/24	1,17%	Immobilien	kein Rating
6,500%	Neue ZWL 18/24	1,13%	Automotive	B (CR)
7,250%	Neue ZWL 17/23	1,01%	Automotive	B (CR)
7,500%	Neue ZWL 15/21	0,98%	Automotive	B (CR)
6,000%	Euroboden 17/22	0,93%	Immobilien	B+ (SR)
5,000%	Beno Holding WA 14/21	0,90%	Immobilien	kein Rating
5,750%	Deutsche Lichtmiete 18/23 Dez.	0,90%	LED-Beleuchtung	kein Rating
6,250%**	Ferratum Bank 16/20	0,90%	Bank	BBB+ (CR)
6,000%	Jung, DMS & Cie. 15/20	0,90%	Finanzdienstleistungen	kein Rating
6,500%	BioEnergie Taufkirchen 13/20	0,74%	Erneuerbare Energien	BB- (SR)
5,750%	Deutsche Lichtmiete 18/23 Jan.	0,71%	LED-Beleuchtung	kein Rating
6,500%	VERIANOS Real Estate 18/23	0,54%	Immobilien	kein Rating
7,750%	eterna Mode 17/22	0,52%	Mode	kein Rating
5,375%	Lang & Cie. 18/23	0,46%	Immobilien	kein Rating
7,875%	NOVOTERGUM 14/19	0,46%	Physiotherapie	kein Rating
5,250%	Encavis WA 17/unbefr.	0,45%	Immobilien	kein Rating
6,500%	GEWA 14/18	0,45%	Immobilien	kein Rating

* Rating der Anleihe ** 3-Monats-Euribor + 625 Basispunkte (floor at 0%)

*** 3-Monats-Euribor + 800 Basispunkte (floor at 0%); **** 3-Monats-Euribor + 550 Basispunkte (floor at 0%)

EH: Euler Hermes
CR: Creditreform

S&P: Standard & Poors
SR: Scope Rating

Produktinformation Anteilsklasse M

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der letzten Seite.



Deutscher Mittelstandsanleihen Fonds

FACTSHEET JANUAR 2019 (STAND 31.01.2019)

ÜBERSICHT DER INVESTMENTS

KERNPORTFOLIO (FORTSETZUNG)

3,000%	GK Software WA 17/22	0,45%	Software	kein Rating
5,250%	Homann Holzwerkst. 17/22	0,41%	Holzwerkstoffe	B+ (CR)
6,750%	PCC 14/21	0,24%	Chemie	kein Rating
4,500%	Hörmann Industries 16/21	0,22%	Automotive	BB (EH)
8,000%	GOLFINO 16/23	0,18%	Mode	kein Rating
5,000%	VEDES 17/22	0,08%	Spielwaren	kein Rating

LIQUIDITÄTSPORTFOLIO

Kupon	Unternehmen	Fondsanteil	Branche	Unternehmens-Rating
11,250%	4finance 16/21	2,33%	Fintech	B2 (Moody's), B+ (S&P)
7,000%	GRENKE 17/unbefr.	2,33%	Leasing	BBB+ (S&P)
6,250%	Douglas 15/22	2,29%	Einzelhandel	B2 (Moody's), B (S&P)
4,750%	AT&S 17/unbefr.	2,14%	Halbleiterindustrie	kein Rating
7,500%	DEA Finance 16/22	1,88%	Rohstoffe	Ba3 (Moody's), BB- (S&P)
4,000%	Otto 18/25	1,84%	Versandhandel	kein Rating
8,250%	GRENKE 15/unbefr.	1,74%	Leasing	BBB+ (S&P)
5,000%	VTG Finance 15/unbefr.	1,59%	Güterwaggons	kein Rating
6,375%	Vallourec 18/23	1,45%	Stahlrohre	B- (S&P)*
3,875%	Senvion 17/22	1,01%	Maschinenbau	B2 (Moody's), B+ (S&P)
3,250%	K+S 18/24	0,89%	Bergbau	BB (S&P)

LIQUIDITÄT/BARBESTAND

7,70%

* Rating der Anleihe EH: Euler Hermes SR: Scope Rating CR: Creditreform S&P: Standard & Poors

WICHTIGE KENNZAHLEN ZUM DEUTSCHEN MITTELSTANDSANLEIHEN FONDS

Modified Duration per 31.01.2019:	2,51%	Macaulay Duration per 31.01.2019:	2,63
Durchschnittskupon (inkl. Liquidität):	5,71% p.a.	Durchschnittsrendite (inkl. Liquidität):	6,80% p.a.
Sharpe Ratio seit Auflage:	1,00	Volatilität seit Auflage:	3,82%
Sharpe Ratio (3 Jahre):	1,36	Volatilität (3 Jahre):	3,39%
Sharpe Ratio (1 Jahr):	0,42	Volatilität (1 Jahr):	2,17%

Performance seit Auflage: 20,18% Jahresperformance seit Auflage: 3,61% p.a. Performance im lfd. Jahr: 0,80%

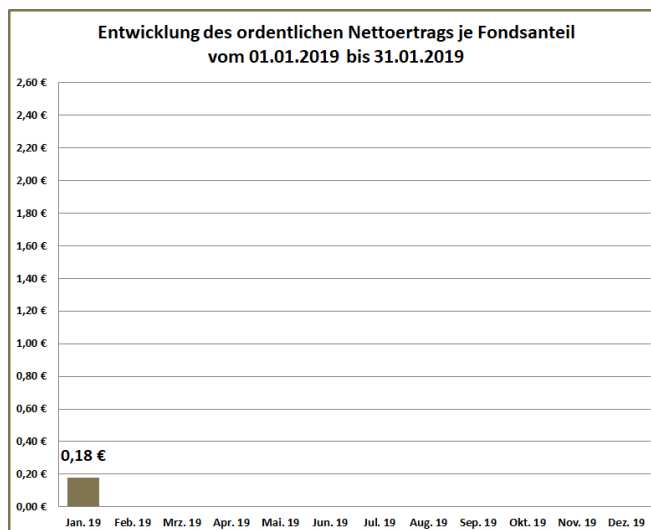
Marktkommentar – aktuelle Entwicklung des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS

Bewertung des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS mit Bestnoten



Die ausschüttungsbereinigte Wertentwicklung von 20,18% seit Fondsaufgabe und die nachhaltige Ausschüttungs-Rendite von über 4% p.a. zeigen sich auch in der Beurteilung unabhängiger Bewertungsportale. Wesentlicher Erfolgsfaktor für den Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS ist neben der sorgfältigen Auswahl und der täglichen Überwachung der Investments ebenso die Nachhaltigkeit der Erträge.

Der Fonds wird vom Finanzinformations- und Analyseunternehmen Morningstar und von der FWW Fundservices GmbH aktuell mit Spitzenbewertungen bewertet und belegt unter 9.000 von GBC-Research geprüften Publikumsfonds einen der neun Spitzenplätze.





Ordentlicher Nettoertrag im Januar bei 0,18 Euro je Fondsanteil

Der ordentliche Nettoertrag je Anteilsschein beläuft sich im ersten Monat des laufenden Geschäftsjahres auf 0,18 Euro je Fondsanteil.

Ausschüttungs-Vorschlag von 2,20 Euro je Fondsanteil für 2018

Die hohe Ertragskraft der Unternehmensanleihen im Portfolio des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS ermöglicht es der Fonds-Initiatorin KFM Deutsche Mittelstand AG, dem Management des Fonds einen Ausschüttungsvorschlag von 2,20 Euro je 50 Euro-Anteilsschein für die Ausschüttung am 25.03.2019 vorzuschlagen.

Auch im laufenden Jahr profitieren die Anleger von der Wertentwicklung des Fonds und einer damit verbundenen geplanten Ausschüttungsrendite wie in den Vorjahren von über 4% bezogen auf den Anteilspreis zu Jahresbeginn. Die KFM Deutsche Mittelstand AG plant für das Jahr 2019 mit einer Ausschüttung von 2,15 Euro je 50 Euro-Fondsanteil und damit einer Ausschüttungsrendite von 4,29% bezogen auf den Anteilspreis zu Jahresbeginn.

Selbst gesteckte Ziele übertroffen

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS strebt als Anlageziel eine Renditeentwicklung in Höhe von 3%-Punkten p.a. über der Rendite von 5-jährigen Bundesobligationen an. Mit einer Performance inklusive Ausschüttungen von 20,18% bzw. 3,61% p.a. seit Fondsaufgabe hat der Fonds sein eigenes Ziel übertroffen.

Fondsvolumen im Januar auf 112,13 Mio. Euro gesteigert

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS erfreut sich einer ungebrochenen Nachfrage von privaten Anlegern und institutionellen Investoren. Das Fonds-Volumen ist im Januar um weitere 5,20 Mio. Euro auf 112,13 Mio. Euro angestiegen.

Durchschnittlicher Zinskupon von 5,71% p.a.

Aktuell ist der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS in 60 Anleihen investiert. Diese verfügen inklusive Liquidität über einen gewichteten durchschnittlichen Zinskupon von 5,71% p.a. Mit dieser breiten Streuung in Anleihen überwiegend mittelständischer Unternehmen verschiedener Branchen mit unterschiedlichen Laufzeiten hat der Fonds damit nicht nur für 2019, sondern auch für die nächsten Jahre eine gute Grundlage für den weiteren Erfolg gelegt.

Änderungen im Portfolio

Im Januar gab es im Portfolio des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS Aufstockungen bei drei Portfolio-Werten, zwei Teilverkäufe, einen Verkauf sowie zwei Neuaufnahmen.

Aufstockungen und Teilverkäufe zur Portfolio-Optimierung

Im Berichtsmonat hat der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS im Rahmen der Portfolio-Optimierung bei drei bereits im Portfolio befindlichen Anleihen seine Positionen aufgestockt: Bei der 6,50%-Wandel-Anleihe der SeniVita Social Estate AG (WKN A13SHL), der 6,00%-Anleihe der Jung, DMS & Cie. Pool GmbH & Co. KG (WKN A14J9D) und der 4,00%-Anleihe der PCC SE (WKN A2G867) erhöhte der Fonds jeweils den Bestand. Teilverkäufe führte der Fonds bei der 7,75%-Anleihe der eterna Mode Holding GmbH (WKN A2E4XE) und der 5,25%-Anleihe der Homann Holzwerkstoffe GmbH (WKN A2E4NW) durch.

Ein Verkauf und zwei Neu-Aufnahmen

Verkauft hat der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS im Januar die 4,00%-Anleihe der Deutsche Bildung Studienfonds II GmbH & Co. KG (WKN A2E4PH). Neu in das Portfolio aufgenommen wurden die 3,25%-Anleihe der K+S Aktiengesellschaft (WKN A2NBE7) und die 5,75%-Anleihe der Deutsche Lichtmiete AG (WKN A2NB9P).

Zinszahlungen im Berichtsmonat

Zinsen erhielt der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS im Berichtsmonat von der Anleihe mit variabler Verzinsung (3-Monats-Euribor + 800 BP, Euribor floor at 0%) der CIPP Technology Solutions A/S (iMPREG Group; WKN A19YND), der 5,75%-Anleihe der Deutsche Lichtmiete Finanzierungsgesellschaft mbH (WKN A2G9JL), der 5,625%-Anleihe der Deutsche Rohstoff AG (WKN A2AA05), der 6,25%-Anleihe der Douglas GmbH (WKN A161MW), der 5,50%-Anleihe der KAEFER Isoliertechnik GmbH & Co. KG (WKN A2NB96), der 7,75%-Anleihe der Photon Energy N.V. (WKN A19MFH), der 5,625%-Anleihe der SCHMOLZ + BICKENBACH Luxembourg Finance S.A. (WKN A19FW9), der 5,00%-Hybrid-Anleihe der VTG Finance S.A. (WKN A1ZVCJ), der 6,75%-Anleihe der PCC SE (WKN A13SH3), der 3,75%-Anleihe der Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH (WKN A1683U), der 3,75%-Anleihe der Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH (WKN A2G9G8), der 4,00%-Anleihe der PCC SE (WKN A2G867) sowie von der 4,00%-Anleihe der PCC SE (WKN A2NBFT).

Chancen

- Risikostreuung durch Investitionen in Anleihen von mittelständischen Unternehmen verschiedener Branchen
- Partizipation an steigenden Anleihekursen der ausgewählten Unternehmen
- Kapitalwachstum durch höhere Zinskupons im Mittelstandsanleihen-Markt gegenüber Staatsanleihen bester Bonität

Risiken

- Zinserhöhungen können sich negativ auf die Kursentwicklung von Anleihen und Wandelschuldverschreibungen auswirken
- Bonitätsänderung der Anleihenemittenten
- Überdurchschnittliches Schwankungs- und Verlustrisiko hochverzinslicher Anleihen

Rechtshinweis

Diese Ausarbeitung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar, sondern dient allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Die in dieser Ausarbeitung enthaltenen Informationen erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und sind daher unverbindlich. Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste. Diese Ausarbeitung stellt ferner keinen Rat oder Empfehlung dar. Vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts ist auf jeden Fall eine kunden- und produktgerechte Beratung durch Ihren Berater erforderlich. Ausführliche produktspezifische Informationen entnehmen Sie bitte dem aktuellen vollständigen Verkaufsprospekt, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie dem Jahres- und ggf. Halbjahresbericht. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen. Sie sind kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft (FINEXIS S.A., 25A, boulevard Royal L-2449 Luxembourg) sowie bei den Zahl- und Informationsstellen (Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG Niederlassung Luxemburg, 46, Place Guillaume II, L-1648 Luxembourg oder Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG, Neuer Jungfernstieg 20, 20354 Hamburg oder bei der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, Graben 21, A-1010 Wien) erhältlich. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird daher empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerungen der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen. Für Schäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung und/oder der Verteilung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernimmt die Verwaltungsgesellschaft keine Haftung. Die Wertentwicklung wurde nach BVI-Methode, d. h. ohne Ausgabeaufschlag, berechnet. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen stellen keinen verlässlichen Indikator für künftige Performance dar. Die künftige Wertentwicklung hängt von vielen Faktoren wie der Entwicklung der Kapitalmärkte, den Zinssätzen und der Inflationsrate ab und kann daher nicht vorhergesagt werden. Für die Beratungsleistung erhält der Vermittler eine Vergütung aus dem Ausgabeaufschlag sowie der Verwaltung Vergütung. Detaillierte Informationen stellt der Vermittler oder die Verwaltungsgesellschaft auf Anfrage zur Verfügung.