



**Deutscher
Mittelstandsanleihen
FONDS**

FACTSHEET DEZEMBER 2022 (STAND 30.12.2022)

Deutscher Mittelstandsanleihen FONDS

Anlagepolitik

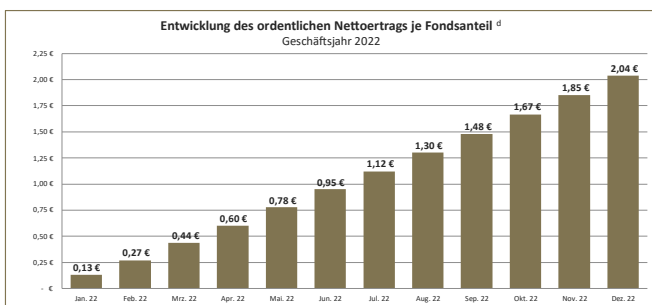
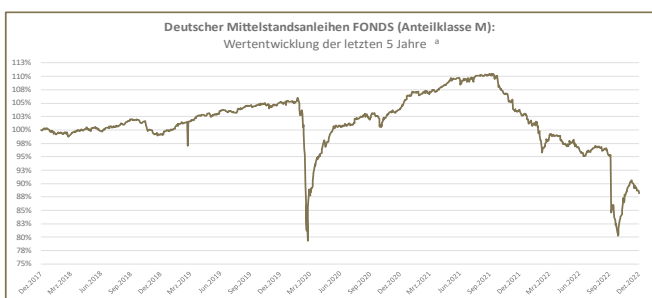
Fokus auf mittelständische Unternehmen

Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS investiert vornehmlich in ausgewählte Anleihen von Unternehmen des deutschen Mittelstands. Kernstück der Fondsauswahl ist das KFM-Scoring-Verfahren. Damit werden die Mittelstandsanleihen herausgefiltert, die ein attraktives Rendite-/Soliditätsprofil aufweisen. Ziel des Fonds ist es, unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeitsrisiken die Bonitätsrisiken für den Anleger durch eine sorgfältige Auswahl und eine breite Streuung zu reduzieren. Der Fonds wird aktiv verwaltet, dabei wird er nicht anhand eines Indexes als Bezugsgrundlage verwaltet. Darüber hinaus verfügt der Fonds über keine Begrenzung der Laufzeit.

Wichtige Kennzahlen des Fonds zum 30.12.2022^c

Mod. Duration	1,41 %
Mac. Duration	1,53 Jahre
durchsch. Kuponhöhe	5,94 % p.a.
durchsch. Rendite der Anleihen^b	18,82 %

Zeitraum	Wertentwicklung	Sharpe Ratio	Volatilität
2022	-14,91%	-	12,69%
2021	-0,28%	-	3,74%
2020	-1,68%	-	12,68%
2019	5,78%	3,03	2,05%
2018	-0,72%	-	2,12%



a) Bitte beachten Sie: Die frühere / angegebene Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Brutto-Wertentwicklung (BVI-Methode): Die auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. die Verwaltungsvergütung) wurden berücksichtigt. Die auf Kundenebene anfallenden Kosten (Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt.

b) gewichteter Mittelwert der Yield-to-Maturity (Stichtagsbezogen) aller Anleihen im Portfolio bemessen am Fondsvolumen

c) Datenquelle: Bloomberg d) Attrax Financial Services S.A.

Stammdaten

Fondstyp / Fondswährung	Rentenfonds / EUR
ISIN WKN	LU0974225590 A1W5T2
Anlagekonzept	Fokus auf deutsche Mittelstandsanleihen
Anteilspreis per 30.12.2022	36,44 Euro
Ertragsverwendung	ausschüttend (jährlich)
Fondsvolumen per 30.12.2022	131,52 Mio. Euro
Vertriebsländer	D, A, LU
Verwahrstelle	DZ PRIVATBANK S.A., Luxemburg
Verwaltungsgesellschaft	IPConcept (Luxemburg) S.A.
Fondsmanager	Monega Kapitalanlagegesellschaft mbH
Fondsberater	KFM Deutsche Mittelstand AG unter dem Haftungsdach der NFS Netfonds Financial Service GmbH
Risikoklasse (SRI)	3 auf einer Skala von 1 (geringes Risiko) bis 7 (hohes Risiko)
Anlagehorizont	mittel- bis langfristig
Börsenhandel	an allen deutschen Börsen
Erstausgabe	25.11.2013
Geschäftsjahresende	31.12.
Gesamtkostenquote	1,66%

Konditionen

Ausgabeaufschlag	bis zu 3%
Verwaltungsvergütung	bis zu 1,60% p.a.
Verwahrstellenvergütung	bis zu 0,15% p.a.
Rücknahmeabschlag	0%

Ausschüttungen

* geplant ** bezogen auf den Kurs am Jahresanfang

Geschäftsjahr	Kurs zu Jahresbeginn	Tag der Ausschüttung	Brutto-Ausschüttung	Rendite**
2018	52,72 Euro	25.03.2019	2,20 Euro	4,17%
2019	50,09 Euro	25.03.2020	2,15 Euro	4,29%
2020	50,68 Euro	24.03.2021	2,20 Euro	4,34%
2021	47,55 Euro	22.03.2022	2,10 Euro	4,42%
2022	44,78 Euro	23.03.2023*	2,01 Euro*	4,49%*

Fondskauf

DZ PRIVATBANK S.A. oder bei Ihrer Hausbank (bei allen Banken, Sparkassen und Onlinebanken)

KFM Deutsche Mittelstand AG

Rathausufer 10

40213 Düsseldorf

Fon +49 (0) 211 21073741

E-Mail info@kfmag.de

www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de





FACTSHEET DEZEMBER 2022 (STAND 30.12.2022)

ÜBERSICHT DER INVESTMENTS

KERNPORTFOLIO

Kupon	Unternehmen	Fondsanteil	Branche
8,500%	R-Logitech S.A.M. v.18(2023)	7,74%	Logistik
8,500%	Metalcorp Group S.A. Reg.S. v.21(2026)	4,71%	Rohstoffhandel
3,750%	Real Estate & Asset Beteiligungs GmbH	4,47%	Wohnbestandsimmobilien
7,500%	Securo Pro Lux S.A. Reg.S. v.18(2024)	3,80%	Immobilienfinanzierung
7,500%	Porr AG Reg.S. Fix-to-Float Perp.	3,14%	Baugewerbe
6,000%	ESPG AG v.18(2023)	2,69%	Gewerbebestandsimmobilien
5,500%	Opus-Chartered Issuances S.A.	2,28%	Paletten-Logistik
6,500%	Photon Energy N.V. v.21(2027)	2,27%	Solarenergie
7,798% ¹	Mutares SE & Co. KGaA Reg.S. FRN	2,14%	Beteiligungen
8,313% ²	MGI-Media and Games Invest SE EO-	2,14%	Beteiligungen
8,750%	MRG Finance UK plc EMTN v.18(2023)	1,96%	Beteiligungen
6,000%	DEAG Deutsche Entertainment AG	1,93%	Entertainment
4,000%	PCC SE v.18(2023)	1,88%	Chemie
8,000%	Agri Resources Group S.A. v.21(2026)	1,88%	Agrarrohstoffe
6,000%	Huber Automotive AG Reg.S.	1,82%	Automotive
5,250%	FCR Immobilien AG v.19(2024)	1,80%	Einkaufs- und Fachmarktzentren
5,375% ⁴	Porr AG Reg.S. Fix-to-Float Perp.	1,74%	Baugewerbe
6,000%	FCR Immobilien AG v.18(2023)	1,59%	Einkaufs- und Fachmarktzentren
10,884% ³	Multitude SE FRN Perp.	1,45%	Fintech
5,500%	Noratis AG Reg.S. v.20(2025)	1,44%	Wohnbestandsimmobilien
7,000%	PAUL Tech AG v.20(2025)	1,32%	Steuerungstechnik
6,250%	reconcept GmbH Green Bond	1,20%	erneuerbare Energie
7,500%	hep global GmbH v.21(2026)	1,19%	Solarenergie
5,500%	Euroboden GmbH Reg.S. v.19(2024)	1,18%	Wohnbestandsimmobilien
5,000%	Zeitfracht Logistik Holding GmbH	1,13%	Logistik
6,500%	Neue ZWL Zahnradwerk Leipzig GmbH	1,12%	Automotive
4,000%	PCC SE v.18(2024)	1,12%	Chemie
6,500%	Neue ZWL Zahnradwerk Leipzig GmbH	1,11%	Automotive
5,500%	Jung, DMS & Cie. Pool GmbH	1,11%	Finanzdienstleistungen
4,500%	Homann Holzwerkstoffe GmbH	1,04%	Holzfasertplatten
6,250%	Stern Immobilien AG v.18(2023)	1,03%	Immobilienentwickler (Wohn+Gewerbe)
7,750%	Saxony Minerals & Exploration - SME	0,91%	Bergbau
6,000%	Neue ZWL Zahnradwerk Leipzig GmbH	0,89%	Automotive
6,750%	Schlote Holding GmbH v.19(2024)	0,85%	Automotive
6,500%	Africa GreenTec Asset GmbH	0,74%	Solkraftwerke
6,750%	SoWiTec group GmbH v.18(2023)	0,72%	Erneuerbare Energien
6,000%	Real Equity GmbH v.19(2024)	0,72%	Wohnbestandsimmobilien
5,000%	Score Capital AG Anleihe	0,71%	Forderungshandel
4,500%	Nordwest Industrie Group GmbH	0,68%	Beteiligungen
7,500%	PREOS Global Office Real Estate &	0,64%	Gewerbebestandsimmobilien
7,250%	Neue ZWL Zahnradwerk Leipzig GmbH	0,64%	Automotive
2,500%	Ekosem-Agrar AG v.19(2029)	0,63%	Agrarunternehmen
5,500%	PANDION AG v.21(2026)	0,63%	Immobilien-Projektentwickler
5,000%	Groß & Partner	0,63%	Immobilienentwickler (Wohn+Gewerbe)
6,000%	VERIANOS SE v.20(2025)	0,62%	Real Estate Partnerschaft
4,250%	Karlsberg Brauerei GmbH v.20(2025)	0,62%	Brauerei
5,300%	Beno Holding AG v.20(2027)	0,61%	Gewerbeimmobilien (Sale & Lease Back)

¹ 3-Monats- EURIBOR +600 Basispunkte (Floor 0%); ² 3-Monats EURIBOR +625 bps (Floor 0%); ³ 3-Monats EURIBOR +890 bps (Floor 0%); ⁴ 5-Jahres-Swapsatz +1064,1 bps (ab 06.02.2025)



FACTSHEET DEZEMBER 2022 (STAND 30.12.2022)

ÜBERSICHT DER INVESTMENTS

KERNPORTFOLIO (FORTSETZUNG)

7,500%	ERWE Immobilien AG v.19(2023)	0,60%	Einzelhandelsimmobilien
6,000%	The Grounds Real Estate	0,53%	Wohn-Immobilien
4,750%	TEMPTON	0,50%	Personaldienstleistungen
6,750%	reconcept GmbH Reg.S. v.20(2025)	0,46%	Erneuerbare Energien – Projektgesellschaft
6,500%	VERIANOS SE v.18(2023)	0,45%	Real Estate Partnerschaft
4,250%	Katjes International GmbH &	0,39%	Beteiligungen
4,500%	Hörmann Industries GmbH	0,38%	Automotive
10,908% ⁵	Booster Precision Components	0,38%	Automotive
5,000%	FRENER & REIFER Holding AG	0,38%	Fassadenbau
5,500%	Euroboden GmbH v.20(2025)	0,37%	Wohnbestandsimmobilien
6,500%	UniDevice AG v.19(2024)	0,35%	B2B Broker
9,204% ⁶	LR Global Holding GmbH FRN	0,32%	Konsumgüter
6,000%	M Objekt Real Estate Holding	0,30%	Gewerbebestandsimmobilien
8,740% ⁷	Schletter International BV FRN	0,27%	Diversifizierte Industrierwerte
9,563% ⁸	Multitude SE EO-FLR Notes	0,22%	Fintech
5,250%	Aves Transport 1 GmbH & Co. KG	0,22%	Gütertransport
7,000%	JadeHawk Capital S.a r.l.	0,22%	Immobilieninvestitionen
6,500%	SeniVita Social Estate AG CV	0,14%	Pflege-Immobilien
5,500%	Eyemaxx Real Estate AG Reg.S.	0,10%	Immobilienentwickler (Wohn+Gewerbe)
5,500%	Eyemaxx Real Estate AG Reg.S.	0,09%	Immobilienentwickler (Wohn+Gewerbe)
5,250%	Deutsche Lichtmiete AG Reg.S.	0,06%	LED-Beleuchtung
6,500%	TERRAGON AG v.19(2024)	0,05%	Pflege-Immobilien
5,250%	Deutsche Lichtmiete AG Inh.Schv.	0,03%	LED-Beleuchtung
5,250%	Deutsche Lichtmiete AG Anleihe v.	0,02%	LED-Beleuchtung
7,250%	Hylea Group S.A. v.17(2022)	0,01%	Agrarrohstoffe
7,000%	VST Building Technologies AG	0,00%	Schalungselemente
6,500%	Gewa 5 TO 1 GmbH&Co. KG	0,00%	Immobilienprojektfinanzierung

⁵⁾ 3-Monats EURIBOR +900 bps (Floor 0%); ⁶⁾ 3-Monats EURIBOR +725 bps (Floor 0%); ⁷⁾ 3-Monats EURIBOR +675bps (Floor 0%); ⁸⁾ 3-Monats EURIBOR +750bps (Floor 0%)

LIQUIDITÄTSPORTFOLIO

Kupon	Unternehmen	Fondsanteil	Branche
4,000%	Vossloh AG Reg.S. Fix-to-Float	2,49%	Diversifizierte Industrierwerte
5,500% ²	UBM Development AG Reg.S. Fix-	2,03%	Immobilienentw. (Hotel, Wohn+Gewerbe)
5,250%	BK LC Lux Finco 1 S.à r.l. 144A	1,66%	Schuhhersteller
0,625%	Grenke Finance Plc. Reg.S.	1,66%	Leasing
3,125%	UBM Development AG v.21(2026)	1,41%	Immobilienentw. (Hotel, Wohn+Gewerbe)
7,330% ¹	GRENKE AG EMTN FRN Perp.	1,26%	Leasing

¹⁾ 5-Jahres Swapsatz +767,7 bps (seit 01.04.2021); ²⁾ 3-Monats EURIBOR +550 bps (Floor 0%)

Liquidität*	5,99%
davon Anteil liquide Mittel	3,41%
davon Anteil Zinsforderung aus Kupons	2,58%

*inkl. sonstige Forderungen und Verbindlichkeiten


FACTSHEET DEZEMBER 2022 (STAND 30.12.2022)
Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken

Im März 2021 ist die EU-Verordnung über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungsverpflichtungen im Finanzdienstleistungssektor in Kraft getreten. Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS investiert in Anleihen, die den Nachhaltigkeitskriterien und dem Artikel 8 der EU-Verordnung über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor entsprechen. Nähere Informationen zu nachhaltigkeitsbezogenen Angaben erhalten Sie auf der Internetseite der Verwaltungsgesellschaft www.ipconcept.com sowie der Internetseite des Fondsmanagers www.monega.de.

Im Oktober 2021 wurde zum vierten Mal in Folge ein Portfoliocheck durchgeführt. Das Portfolio des Fonds wird von der imug | rating GmbH als neutral bis positiv und als nahezu frei von ESG-Risiken klassifiziert.¹

Über 4% Ausschüttungsrendite auch für 2022 geplant

Die KFM Deutsche Mittelstand AG plant für das Jahr 2022 mit einer Ausschüttung von 2,01 Euro je Fondsanteil und somit einer Ausschüttungsrendite von 4,49% bezogen auf den Anteilspreis von 44,78 Euro zu Jahresbeginn.

Der ordentliche Nettoertrag, als Grundlage für die Ausschüttung des Geschäftsjahres 2022, beläuft sich je Anteilschein nach Ablauf von zwölf Monaten des Geschäftsjahres auf 2,04 Euro und entspricht damit den Erwartungen, um die geplante Ausschüttung für das Jahr 2022 am 23.03.2023 zu realisieren.

Fondsvolumen bei 131,52 Mio. Euro

Das Fondsvolumen des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS hat sich im Berichtszeitraum insgesamt um 3,54 Mio. Euro verringert und beläuft sich zum Stichtag 30.12.2022 auf 131,52 Mio. Euro. Der innere Wert je Fondsanteil (NAV) hat sich im Berichtsmonat auf aktuell 36,44 Euro entwickelt.

Durchschnittlicher Zinskupon von 5,94% p.a.

Aktuell ist der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS in 80 Anleihen investiert. Diese verfügen inklusive Liquidität über einen gewichteten durchschnittlichen Zinskupon von 5,94% p.a.. Mit dieser breiten Streuung in Anleihen überwiegend mittelständischer Unternehmen verschiedener Branchen mit unterschiedlichen Laufzeiten hat der Fonds damit nicht nur für 2022, sondern auch für die nächsten Jahre eine Grundlage für den weiteren Erfolg gelegt.

Änderungen im Portfolio

Im Berichtsmonat wurde im Portfolio des Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS die Anleihe mit variabler Verzinsung (3-Monats EURIBOR +750 bps; derzeit 9,563% p.a.) der Multitude SE (WKN A3LBT7) neu aufgenommen. Die Anleihe mit variabler Verzinsung (3-Monats EURIBOR +550 bps; derzeit 7,002% p.a.) der Ferratum Capital Germany GmbH (WKN A2TSDS) zum Zwecke der Portfolio-Optimierung veräußert.

Zinszahlungen im Berichtsmonat

Zinsen erhielt der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS seit dem letzten KFM-Telegramm von der 6,50%-Anleihe der Africa GreenTec Asset GmbH (WKN A2GSGF), der 7,50%-Anleihe der ERWE Immobilien AG (WKN A255D0), der Anleihe mit variabler Verzinsung (3-Monats EURIBOR +625 bps; derzeit 8,313% p.a.) der Media and Games Invest SE (WKN A3K6T4), der Anleihe mit variabler Verzinsung (3-Monats EURIBOR +890 bps; derzeit 10,884% p.a.) der Multitude SE (WKN A3KTC6), der 7,25%-Anleihe der Neue Zahnradwerk Leipzig GmbH (WKN A2GSNF), der 7,00%-Anleihe der ACTAQUA AG (WKN A3H2TU), der 6,50%-Anleihe der UniDevice AG (WKN A254PV), der Anleihe mit variabler Verzinsung

(3-Monats EURIBOR +675 bps; derzeit 8,74% p.a.) der Schletter International B.V. (WKN A3K86F), der 7,50%-Anleihe der PREOS Real Estate AG (WKN A254NA) und der 6,00%-Anleihe der Real Equity GmbH (WKN A2YN1S).

Chancen

- Risikostreuung durch Investitionen in Anleihen von mittelständischen Unternehmen verschiedener Branchen
- Partizipation an steigenden Anleihekursen der ausgewählten Unternehmen
- Kapitalwachstum durch höhere Zinskupons im Mittelstandsanleihen Markt gegenüber Staatsanleihen bester Bonität

Risiken

- Zinserhöhungen können sich negativ auf die Kursentwicklung von Anleihen und Wandelschuldverschreibungen auswirken
- Bonitätsänderung der Anleihenemittenten
- Überdurchschnittliches Schwankungs- und Verlustrisiko hochverzinslicher Anleihen

Rechtshinweis

Diese Veröffentlichung der KFM Deutsche Mittelstand AG stellt weder ein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch einen Rat oder eine persönliche Empfehlung bezüglich des Haltens, des Erwerbs oder der Veräußerung eines Finanzinstruments dar. Sie unterliegt keinen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen und unterliegt keinem Handelsverbot vor Veröffentlichung von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen. Vielmehr dient die Veröffentlichung allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Sie stellt auch keine allumfassende Information sicher. Weitere Ausführungen zu dem oben beschriebenen Fonds finden Sie in dem aktuellen Verkaufsprospekt mit Verwaltungsvermerk, den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten sowie dem PRIIPs-Basisinformationsblatt (Verkaufsunterlagen). Die KFM Deutsche Mittelstand AG empfiehlt, sich vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts kunden- und produktgerecht beraten zu lassen. Wichtiger Hinweis: Wertpapiergeschäfte sind mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Sie sollten sich deshalb vor jeder Anlageentscheidung eingehend persönlich unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagesituation beraten lassen und Ihre Anlageentscheidung nicht allein auf diese Veröffentlichung stützen. Die Inhalte dieser Pressemitteilung stellen keine Handlungsempfehlung dar, sondern dienen der werblichen Darstellung. Sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch eine Bank noch die Beurteilung der individuellen Verhältnisse durch einen Steuerberater. Der Kauf oder Verkauf von Fondsanteilen erfolgt ausschließlich auf der Grundlage der aktuellen Verkaufsunterlagen, die kostenlos und in deutscher Sprache auf der Internetseite der Verwaltungsgesellschaft IPConcept (Luxemburg) S.A. (www.ipconcept.com; Rubrik: Fondsübersicht) sowie unter www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de und am Sitz der Verwaltungsgesellschaft 4, rue Thomas Edison, L-1445 Strassen, Luxembourg, der Verwahrstelle sowie bei der Zahlstelle und Kontakt- und Informationsstellen auch kostenlos in Papierfassung erhältlich sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache erhalten Anleger oder potenzielle Anleger unter www.ipconcept.com/ipc/de/anlegerinformation.html. Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, die Vorkehrungen, die sie für den Vertrieb der Anteile ihrer Organismen für gemeinsame Anlagen getroffen hat, gemäß Artikel 93a der Richtlinie 2009/65/EG und Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU aufzuheben. Die Betrachtung einer etwaigen steuerlichen Behandlung ist abhängig von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Kunden und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Die Anlageberatung und Anlagevermittlung (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 und 4 WpIG) bieten wir Ihnen ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS) an. Die NFS ist ein Wertpapierinstitut gem. § 2 Abs. 1 WpIG und verfügt über die erforderlichen Erlaubnisse der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Bei der Erbringung von Wertpapierdienstleistungen gelten die Informationen über die Berücksichtigung von nachhaltigen Nachhaltigkeitsauswirkungen und von Nachhaltigkeitsrisiken der NFS Netfonds Financial Service GmbH. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage im Impressum und unter www.nfs-netfonds.de. Dieses Factsheet wurde mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt die Gesellschaft keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Die KFM Deutsche Mittelstand AG ist nicht verpflichtet, dieses Dokument abzuändern, zu ergänzen oder auf den neuesten Stand zu bringen oder die Empfänger in anderer Weise darüber zu informieren, wenn sich die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Aussagen, Einschätzungen, Empfehlungen und Prognosen verändern oder später als falsch, unvollständig oder irreführend erwiesen haben sollten. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen ist Januar 2023, soweit nicht anders angegeben.

¹ Nähere Angaben hierzu finden sich unter <https://www.deutscher-mittelstandsanleihen-fonds.de/informationen-zum-fonds/informationmaterial/externe-analysen/>